

1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 24.07.2014 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare”, adresa amplasament Zona Torontal, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarului DUMITROV MARIA, proiect întocmit de către B.I.A. MIHAI ANTON ZEGREA, în baza Certificatului de Urbanism 4204/07.11.2012, prelungit până la data de 07.11.2014.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

Pentru locuințe: POT max = 35 %;
CUT max = 0.9;
Regim de înălțime maxim S+P+E+M/Er;
H max cornisa = 12.00 m;

Pentru locuințe si funcțiuni complementare:
POT max = 40 %;
CUT max = 1.6;
Regim de înălțime maxim S+P+2E+M/Er;
H max coama = 12.00 m;

Spații verzi si plantate - min 5 %, din suprafața terenului;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 09/08.09.2014

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- „Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare;
 - Zona Torontal, Timișoara;
 - Beneficiari: DUMITROV MARIA;
 - Proiectant : B.I.A. MIHAI ANTON ZEGREA;
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 24.07.2014;

Prezentul AVIZ se comunică:

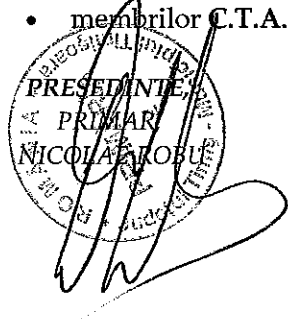
- Proiectantului **B.I.A. MIHAI ANTON ZEGREA;**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ ȘI REABILITARE ȘI
CONSERVARE CLĂDIRI ISTORICE
BIROUL AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariaim.ro,
internet: www.primariaim.ro

- Beneficiarilor **DUMITROV MARIA;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**



ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDĂRIU

ȘEF BIROU,
GABRIELA GHILEZAN

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
STELUȚA URSU

Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 7690476 din data 10.04.2014, red/dact – 2ex;